



263 000 €

À VENDRE - MAISON - 5 PIÈCES - 103 m<sup>2</sup>  
- 3 CHAMBRES - VERNON - EURE -  
HAUTE NORMANDIE

02 78 98 97 25

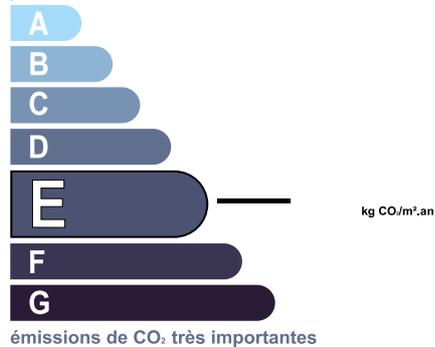
Nestenn Vernon  
7, rue des Tanneurs  
27200 Vernon

## N° Mandat : 545 / Réf : AP545

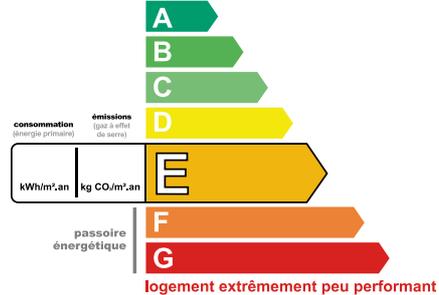
Votre agence Nestenn vous propose cette belle maison située aux pieds de la gare de VERNON-GIVERY. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée sur cuisine, un double séjour avec cheminée, une salle d'eau avec WC et deux chambres. À l'étage un palier, une chambre et un grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 297 m<sup>2</sup> comprenant un garage avec mezzanine. Les plus, une cave et une dépendance !! Cependant, des travaux sont à prévoir pour embellir cette charmante demeure.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PLOGER Anthony. Agent commercial - RSAC : 811 223 668



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES