



580 000 €

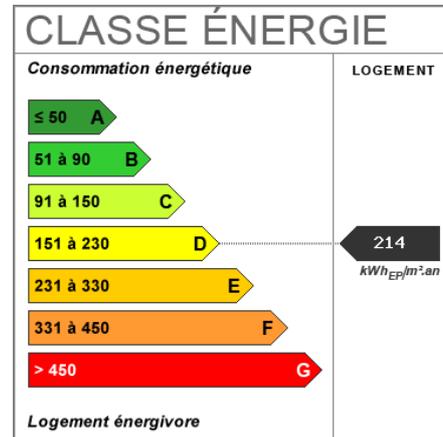
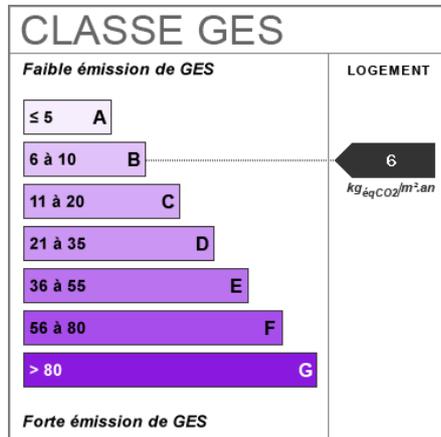
À VENDRE - MAISON - 190 m<sup>2</sup> - 6 PIÈCES  
- 5 CHAMBRES - 2 600 m<sup>2</sup> jardin - BREVAL

02 78 98 97 25

Nestenn Vernon  
7, rue des Tanneurs  
27200 Vernon

## N° Mandat : 544 / Réf : AP544

Découvrez le charme authentique de Bréval dans cette magnifique demeure traditionnelle, en parfait état ne nécessitant aucun travaux ! À 5 minutes du centre et de ses commodités, accès rapide A 13. Cette maison spacieuse de 190 m<sup>2</sup> saura accueillir toute votre famille et vos proches en toute intimité. Le rez-de-chaussée vous propose une entrée avec rangement, une pièce de vie baignée de lumière naturelle avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau à l'italienne et un w-c indépendant. Gagner l'étage pour y découvrir une pièce palière, un w-c, quatre chambres aux volumes généreux et un dégagement avec deux dressings. Un sous-sol total avec prise pour recharger une voiture électrique vous offre un espace supplémentaire pour répondre à tous vos besoins en termes de rangement. Appentis et chalet en bois de 12 m<sup>2</sup> chacun. La terrasse en bois de 45 m<sup>2</sup> et le jardin arboré de 2 600 m<sup>2</sup> clos, vous offrent un cadre idéal pour profiter des saisons en toute quiétude. Laissez vous séduire par l'atmosphère chaleureuse et conviviale.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur