



227 000 €

À VENDRE - MAISON 4 PIÈCES - 73M² -
GASNY - EURE - HAUTE NORMANDIE

02 78 98 97 25

Nestenn Vernon
7, rue des Tanneurs
27200 Vernon

N° Mandat : / Réf : 1172

Votre agence Nestenn vous propose cette jolie petite maison de 73 m² à GASNY. Elle se situe dans le centre-ville de Gasny, à proximités des commodités et des écoles à pied. Nous sommes accueillis par une entrée donnant sur un joli séjour double lumineux avec sa cuisine aménagée ouverte. Vous profiterez au rez-de-chaussée d'une chambre ainsi qu'une salle de bains moderne. L'étage nous offre deux chambres ainsi qu'un w-c indépendant. C'est une maison récente sur un vide sanitaire. De plus, elle est bien isolée de par ses fenêtres équipées du double vitrage et d'une isolation RT 2012. Ce bien est relié au tout à l'égout et à la fibre. Le tout sur un terrain clos de 300 m² environ.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



73 m² habitables



Entre 285 m² et
315 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
193 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 160 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES