



212 000 €

À VENDRE - IDEAL PREMIER ACHAT -  
 MAISON - 4 PIÈCES - 62 M<sup>2</sup> - 2  
 CHAMBRES - SOUS-SOL - JARDIN  
 VERNON -

02 78 98 97 25

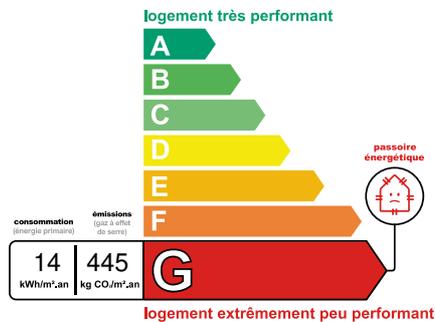
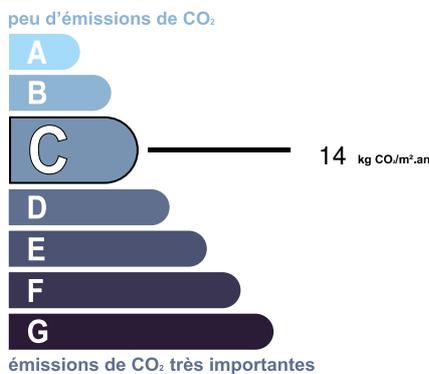
Nestenn Vernon  
 7, rue des Tanneurs  
 27200 Vernon

**N° Mandat : 553 / Réf : AP553**

Bienvenue dans cette charmante maison de plain-pied située à Vernon en exclusivité. Idéalement située, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, et les commerces facilitant ainsi votre quotidien. Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon salle à manger, couloir desservant sur deux chambres douillettes, un w-c et une salle d'eau. Cette maison est également dotée d'une cave et d'un sous-sol. Le tout sur un terrain de 750m<sup>2</sup>. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par tout ce qu'elle a à offrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
4 pièces
-   
2 chambres
-   
1 cave
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
62.38 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 715 m<sup>2</sup> et  
791 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par PLOGER Anthony. Agent commercial - RSAC : 811 223 668