



525 000 €

À VENDRE - MAISON 8 PIECES - 158M² -
TOURNY - EURE - HAUTE NORMANDIE

02 78 98 97 25

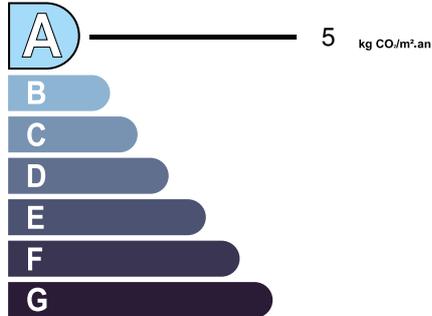
Nestenn Vernon
7, rue des Tanneurs
27200 Vernon

N° Mandat : / Réf : CC491

Votre agence Nestenn vous propose à 15 minutes de Vernon sur la commune de Tourny cette maison bourgeoise de 158m² et ses dépendances. Cette grande maison, idéalement située dans une commune avec commerces et écoles à pieds est prête à recevoir toute la famille ou accueillir votre future activité de gîte. Au rez de chaussée, la maison principale se compose d'une entrée, salon une grande salle à manger avec cheminée, un deuxième salon, la cuisine et un wc séparé. Au premier le palier mène à 4 chambres dont une suite. Le deuxième étage propose un bureau et une chambre. Nombreuses dépendances, l'une à usage de garage/stockage avec son studio aménagé au dessus, au fond de la parcelle une petite maison utilisée comme salle de sport et une superbe cave. Piscine chauffée. Ce bien à fait l'objet de nombreux travaux de rénovations et lui permet d'obtenir une bonne performance énergétique. Le tout sur 1143m² de parcelle close et sans vis à vis

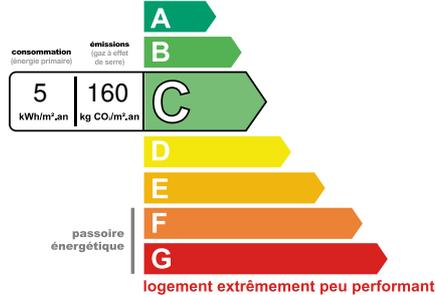


peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES