



399 000 €

EXCLUSIVITÉ - À VENDRE - MAISON -  
160 M<sup>2</sup> - 6 PIÈCES - 4 CHAMBRES -  
VERNON - EURE - HAUTE NORMANDIE

02 78 98 97 25

Nestenn Vernon  
7, rue des Tanneurs  
27200 Vernon

## N° Mandat : 473 / Réf : AP473

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité cette belle maison familiale située dans le secteur de BIZY à VERNON. Spacieuse, lumineuse, proche des écoles et lycées. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage un grand palier desservant trois belles chambres, une salle de bain, un dressing ainsi qu'un WC. Le tout sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> avec garage attenant. Le plus un sous-sol accompagne ce bien. Cette maison offre l'harmonie parfaite entre l'espace, le confort et la nature. À Visiter sans tarder !!



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



160 m<sup>2</sup> habitables

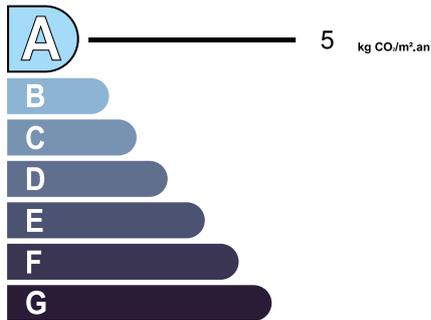


Entre 952 m<sup>2</sup> et  
1 052 m<sup>2</sup> de  
terrain



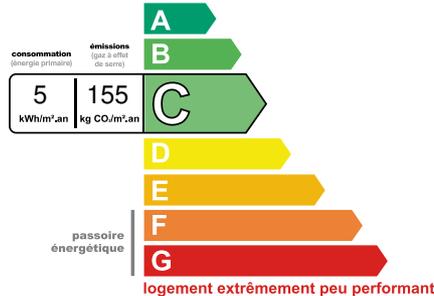
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PLOGER Anthony. Agent commercial - RSAC : 811 223 668



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES