



215 000 €

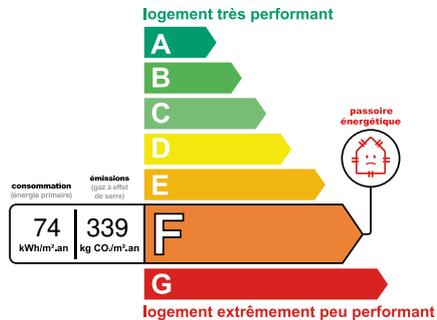
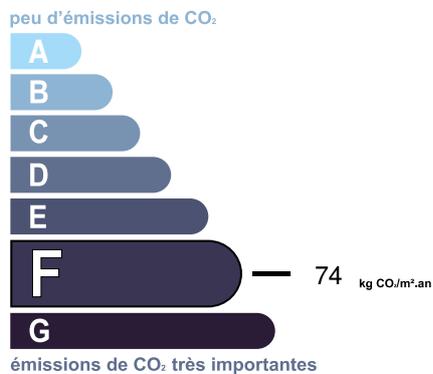
À VENDRE - MAISON - 4 PIÈCES - 142 M<sup>2</sup>  
- VERNON - EURE - NORMANDIE

02 78 98 97 25

Nestenn Vernon  
7, rue des Tanneurs  
27200 Vernon

## N° Mandat : 514 / Réf : SL514

Votre agence Nestenn vous propose cette maison à deux pas du centre-ville de Vernon. Idéalement située, cette maison de 142 m<sup>2</sup> présente un beau potentiel. Le séjour spacieux comprend une cheminée avec foyer ouvert. Une cuisine indépendante et une salle à manger avec accès direct à la terrasse complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous découvrirez deux chambres et une grande salle de bains. Enfin, laissez libre cours à votre imagination pour aménager le second étage selon vos envies. Une cave. La parcelle de 336 m<sup>2</sup> accueille un espace jardin, un double garage et un atelier. Si des travaux sont à envisager, son potentiel ne fait pas de doute !



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES